



# OBEC ČERNÁ

Černá 87

594 42 Měřín

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2024

Černá, 31.5.2024

Zastupitelstvo obce Černá v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 stavebního zákona

### vydává

dle ustanovení § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „správní řád“) a § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

## Změnu č. 1 Územního plánu Černá

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Černá č. 12/2024/3a ze dne 29.5.2024

### I.

**Textová část** Změny č.1 Územního plánu Černá (výrok)

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1

**Grafická část** Změny č.1 Územního plánu Černá obsahující

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
I.B.1	Výkres základního členění území-výřez	1	1:5 000
I.B.2	Hlavní výkres-výřez	1	1:5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1



# OBEC ČERNÁ

Černá 87

594 42 Měřín

## II. Odůvodnění

**Textová část odůvodnění** Změny č. 1 Územního plánu Černá v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahující:

1. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
3. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
4. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů
5. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
6. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
10. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem
11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
12. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
14. Textová část platného Územního plánu Černá s vyznačením změn

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1

### Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Černá

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
II.B.1	Koordinační výkres-výřez	1	1:5 000
II.B.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu-výřez	1	1:5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1



# OBEC ČERNÁ

Černá 87

594 42 Měřín

**Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. (4) stavebního zákona**

## **I. Postup pořízení územního plánu**

### **1.1 Záměr pořízení územního plánu**

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Černá zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo Obce Černá dne 14.9.2022 usnesením č. 26/2022. Stejným usnesením bylo současně schváleno, že pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Černá bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Černá, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 téhož zákona, a zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování této změny byl schválen PaedDr. Vítězslava Plocek, starosta obce.

Osobou zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti je Ing. Jana Vališová, osvědčení MV ČR v územním plánování č. 800050609, zhotovitelem Změny č. 1 Územního plánu Černá byl vybrán Pavel Ondráček, Studio P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 70401977.

Po volbách do zastupitelstva Obce Černá byl na ustavující schůzi zastupitelstva dne 19. 10. 2022 opětovně schválen určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem pan starosta, PaedDr. Vítězslav Plocek.

O doplnění obsahu Změny č. 1 Územního plánu Černá rozhodlo zastupitelstvo dne 29.12.2022 usnesením č. 3/2022/8e. Týmž usnesením současně zastupitelstvo Obce Černá schválilo, v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona, že Změna č. 1 Územního plánu Černá bude v části vymezené jejím obsahem a v území bezprostředně souvisejícím s provozně-funkčním řešením pořízena s prvky regulačního plánu.

Dopisem ze dne 16.11.2022 č.j. SP.001/22 502/22.Jsi požádal pořizovatel Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko dle §55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Odpovědí bylo pod č. j. KUJI 105520/2022 OZPZ 1929/2016 ze dne 12.12.2022 stanovisky pořizovatelů sděleno, že obsah Změny č. 1 ÚP Černá nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) a že není požadováno vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Černá na životní prostředí.

### **1.4 Řízení o změně územním plánu**

Řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá spojené s veřejným projednáním a odborným výkladem zahájil pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b ve spojení s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 15.2.2024 (č. j. 36/24/JSi) na úředních deskách (hmotné i elektronické) Obecního úřadu Černá a oznámením z téhož dne (č.j. 37/24/JSi) doručeným jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům a sousedním obcím.

Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 16.2.2024 do 27.3.2024 v elektronické podobě na webových stránkách Obce Černá ([www.obeccerna.cz](http://www.obeccerna.cz) – odkaz OBECNÍ ÚŘAD/Územní plán) a ve stejné lhůtě v tištěné podobě na Obecním úřadu Černá. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá se uskutečnilo v zasedací místnosti Obecního úřadu Černá dne 20.3.2024 od 17.00 hod. Z obeslaných subjektů se veřejného projednání žádný nezúčastnil. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem, panem Pavlem Ondráčkem, výklad projednávané změny územně plánovací dokumentace a vypracoval o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 27.3.2024) mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky, dotčené osoby dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, v nichž musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanoviska ve stejné lhůtě.

Do 27.3.2024 obdržel pořizovatel stanoviska od 7 dotčených orgánů, vyjádření 1 oprávněného investora a jednu připomínku oprávněného investora. Nad rámec obeslaných dotčených orgánů



# OBEČ ČERNÁ

Černá 87

594 42 Měřín

obdržel pořizovatel dne 26.3.2024 také 2 vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KUJI 32022/2024 OŽPZ 579/2025 Vo-2 - dotčeného orgánu chránícího veřejné zájmy na úsecích ochrany lesa a ochrany vod, ve kterých sděloval, že i) z hlediska působnosti krajského úřadu podle zákona o lesích, nevymezuje předložený návrh změny územního plánu plochy na pozemky určené k plnění funkce lesa a že se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností, ii) dle působnosti krajského úřadu podle vodního zákona pak informoval, že vyjadřovat se k návrhu změny územního plánu je v kompetenci příslušného úřadu obce s rozšířenou působností (*pozn. pořizovatele* - z uvedených důvodů nebyl tento dotčený orgán pořizovatelem obeslán). Žádný z obeslaných dotčených orgánů neuplatnil nesouhlasné stanovisko. Blíže viz body II.5. a II.7. tohoto opatření obecné povahy. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k projednávané změně územně plánovací dokumentace svoji připomínku.

Dopisem ze dne 19.4.2024 (č.j. 164/24/Jsi) požádal pořizovatel v souladu s ustanovením 55b odst. 4 stavebního zákona nadřízený orgán o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Nadřízený orgán předložený návrh posoudil a ve svém stanovisku č. j. KUJI 46821/2024 OUP 182/2024 Mal-5 ze dne 10. 5. 2024 (č.j. 275/24/Jsi) konstatoval, že s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Černá z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem souhlasí a že lze pokračovat v řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Černá.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínky, které zaslal dne 19. 4. 2024 pod č. j. 165/24/Jsi všem dvaceti dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu do 30 dnů od obdržení žádosti. Žádný z 5 dotčených orgánů, které na žádost pořizovatele reagovaly, nezaslal k zaslanému návrhu vyhodnocení připomínky negativní stanovisko. Nadřízený orgán ve svém stanovisku č. j. KUJI 46885/2024 OUP 182/2024 Mal – 6 ze dne 10.5.2024 (č.j. 276/24/Jsi) konstatoval, že s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem souhlasí, protože návrh vyhodnocení připomínky nebude mít žádný vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, návaznost na územní plány sousedních obcí, a rovněž není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 schválené usnesením vlády ČR (PÚR ČR) ani se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 13. 4. 2017 čj. 64 A 1/217-118 a že k němu nemá žádné připomínky. Přestože z Aktualizace č. 7 PÚR ČR pro obec Černá nic nevyplývá, požadoval dotčený orgán ve svém stanovisku doplnit odůvodnění ve smyslu vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Černá s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Po zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá bylo dne 23.2.2024 ve Sbírce zákonů ČR zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 46/2024 Sb., o schválení Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky Vládou ČR dne 7. února 2024. Vzhledem k tomu, že je tato aktualizace závazná mimo jiné i pro pořizování územních plánů a jejich změn, zpracoval pořizovatel pokyny pro úpravu přílohy č. 1, část II.A tohoto opatření obecné povahy, a předal je zpracovateli k úpravě odůvodnění projednaného návrhu územně plánovací dokumentace.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a zpracoval návrh vyhodnocení uplatněné připomínky, který zaslal dne 19. 4. 2024 všem 20 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu do 30 dnů od obdržení žádosti (č. j. 165/24/Jsi). Žádný z dotčených orgánů, který na žádost pořizovatele reagoval, nezaslal k zaslanému návrhu negativní stanovisko. Nadřízený orgán ve svém stanovisku č. j. KUJI 46885/2024 OUP 182/2024 Mal-6 ze dne 10. 5. 2024 k návrhu vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá uvedl, že na základě ust. § 53



# OBEC ČERNÁ

Černá 87

594 42 Měřín

odst. 1 stavebního zákona předložený návrh posoudil tak, že nebude mít žádný vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, návaznost na územní plány sousedních obcí, a rovněž není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 schválené usnesením Vlády ČR (PÚR ČR) ani se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 13. 4. 2017 čj. 64 A 1/217-118 a konstatoval, že k němu nemá žádné připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem po přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá dle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona předkládá zastupitelstvu Obce Černá návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Černá s jeho odůvodněním dle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona").

## **II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu**

### **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem**

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal soulad Změny č. 1 územního plánu Černá s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s následujícími závěry:

#### **2.1 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky**

Správní území obce není dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“) zařazeno do rozvojové oblasti OB 11 ani rozvojové osy OS5 Jihlava. PÚR ČR na území obce nevymezuje žádné záměry technické infrastruktury nadmístního (republikového) charakteru, v daném území uplatňuje konkrétní záměr – koridor VRT ŽD4-RS úsek Praha – Brno. Území obce Černá je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

#### **Vyhodnocení:**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Černá je zpracován v souladu s PÚR ČR. Respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je Česká republika členem. Na základě schválené studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR v roce 2022 lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Černá neznemožní, anebo podstatně neztíží, budoucí realizaci této stavby. Odůvodnění návrhu Změny č.1 Územního plánu Černá obsahuje vyhodnocení jeho souladu s úkoly pro specifickou oblast SOB9.

#### **2.2 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem**

Dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (dále jen „ZÚR KV“) a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 ze dne 13. dubna 2017, se území obec Černá nachází mimo rozvojové oblasti, osy a specifické oblasti krajského významu. ZÚR KV nevymezují v tomto řešeném území žádné plochy nebo koridory dopravní a technické infrastruktury krajského významu, pouze rezervu koridoru vysokorychlostní tratě VRT.

Dle ZÚR KV nejsou na území obce Černá vymezeny plochy a koridory nadmístního ÚSES.

Řešené území je zařazeno mezi *krajinu lesozemědělskou harmonickou a krajinu lesozemědělskou ostatní* a dále do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko a CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko.



# OBEC ČERNÁ

Černá 87

594 42 Měřín

## **Vyhodnocení:**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Černá není zpracován v rozporu s územně plánovací dokumentací vyššího stupně. Je zpracován v souladu se stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území stanovenými v ZÚR KV pro typ krajiny lesozemědělské harmonické a lesozemědělské ostatní.

Návrh řešení změny územně plánovací dokumentace respektuje význam a charakter obce v systému osídlení, je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KV, se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území, s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko a CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko, s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KV stanoveny pro typy krajiny lesozemědělská harmonická a lesozemědělská ostatní.

Na základě studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav a upřesněného návrhového koridoru VRT pro Aktualizaci č. 10 ZÚR KV a dle Územně analytických podkladů Kraje Vysočina lze konstatovat, že návrh Změny č.1 Územního plánu Černá neznemožní, anebo podstatně neztíží, budoucí realizaci této stavby a celkově je v souladu se ZÚR KV

## **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

## **Vyhodnocení:**

Navrhovaná změna územně plánovací dokumentace nemění zásadním způsobem platnou koncepci rozvoje obce Černá a neumožňuje činnosti, které by mohly narušit hodnoty území. Naopak citlivě a efektivně využívá potenciál dalšího možného rozvoje pro uspokojování potřeb v oblasti bydlení uvnitř zastavěného území, v centrální části sídla Černá, a to navržením přestavbových ploch v místě objektu bývalé školy, který již dlouhodobě nesloužil svému účelu. Navržené prvky regulačního plánu pro využití těchto ploch stanovují podrobnější podmínky pro uspořádání daného území. Nové zastavitelné plochy nejsou změnou územního plánu navrhovány, prioritou nadále zůstává ochrana nezastavěného území a zachování a obnova jeho ekologických a estetických hodnot.

Po odborném posouzení dokumentace změny územního plánu lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Černá umožňuje hospodárné využití zastavěného území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jimiž je vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Černá a o jejím obsahu bylo Zastupitelstvem obce Černá schváleno v září a prosinci 2022, tj. přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška



# OBEC ČERNÁ

Černá 87

594 42 Měřín

č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Pořízení změny územně plánovací dokumentace se tak v souladu s přechodnými ustanovením zavedenými vyhláškou č. 418/20022 Sb. ČL. II a Čl. IV. dokončilo dle vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., ve znění platném přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky 418/20022 Sb.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Černá je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona upravujícím přechodné období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 a prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohou č. 1, ve znění pozdějších předpisů, která podrobně upravuje náležitosti obsahu územně analytických podkladů a obsahu územně plánovací dokumentace, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. Příloha č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. však nereflektuje novelizaci lesního zákona (zákon č. 289/1995 Sb.), dle kterého je s účinností od 1.1.2024 stanovena pro ochranu lesa vzdálenost od okraje lesa pouze 30 m, zatímco sledovaným jevem územně analytických podkladů 37a zůstává tato vzdálenost od stejného data zachována v neaktualizovaném rozsahu 50 m. Pro přechodné období od 1.1.2024 do 31.6.2024 nebyla přijata na úseku územního plánování příslušná právní úprava, která by novelizaci lesního zákona ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., při zohlednění přechodných ustanovení zavedených vyhláškou č. 418/20022 Sb. v ČL. II a Čl. IV, řešila (Dle informací gestora stavebního zákona ze dne 13.12.2023 č. j. MMR-79983/2023-81 neuvažovalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR o novelizaci vyhlášky č. 500/2006 Sb. s ohledem na pokročilý stav přípravy vyhlášky k novému stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb. na úseku územního plánování, která by měla platit od 1. 7. 2024 a která by měla na uvedenou novelizaci lesního zákona reagovat). Vzhledem k tomu, že vydávaná územně plánovací dokumentace či její změna musí být k datu vydání v souladu s českým právním řádem, respektuje předložený návrh změny územně plánovací dokumentace v textové i grafické části obě vzdálenosti uvedeného limitu v území.

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V souladu s ustanovením § 55b ve spojení s § 52 stavebního zákona oznámil pořizovatel místo a dobu konání veřejného projednání jednotlivě dotčeným orgánům státní správy a sousedním obcím (Obec Arnolec, Obec Blížkov, Obec Bohdalov, Obec Jersín, Obec Kyjov, Obec Meziříčko, Městys Měřín, Obec Pavlov a Obec Zadní Zhořec). Reakcí na vystavení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá (dále také „ÚP“) byla vesměs kladná stanoviska dotčených orgánů. Některé dotčené orgány své stanovisko neuplatnily, pořizovatel však neshledal, že by projednávaný návrh změny platné územně plánovací dokumentace byl v rozporu s veřejnými zájmy, které tyto subjekty chrání. Všechna doručená stanoviska a vyjádření byla sepsána, vyhodnocena a předána společně s pokyny k úpravě projednané dokumentace zpracovateli.

### **5.1 PROJEDNÁNÍ DLE USTANOVENÍ § 55b VE SPOJENÍ S § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

#### Souhlasná stanoviska bez připomínek

<b>Veřejný zájem</b>	<b>Dotčený orgán</b>
<u>Ochrana přírody a krajiny</u>	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava č. j. KUJI 32664/2024 OZPZ 1929/2016 ze dne 26.3.2024



# OBEC ČERNÁ

Černá 87

594 42 Měřín

	č. j. 119/24/JSi došlo dne 27.3.2024
<u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u>	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí – ochrana ZPF, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava č. j. KUJI 32664/2024 OZPZ 1929/2016 ze dne 26.3.2024 č. j. 159/24/JSi došlo dne 27.3.2024
<u>Ochrana ložisek nerostných surovin</u>	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, sekce energetiky, obor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 č. j. MPO 20400/2024 ze dne 22.3.2024 č. j. 123/24/JSi došlo dne 26.3.2024
<u>Ochrana veřejného zdraví</u>	Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 587 25 Jihlava č. j. KHSKV/04398/2024/ZR/HOK/Roh ze dne 25.3.2024 č. j. 155/24/JSi došlo dne 26.3.2024
<u>Ochrana obyvatelstva</u>	Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava č. j. HSJI-597-2/ZR-2024 ze dne 20.2.2024 č. j. 125/24/JSi došlo dne 27.2.2024
<u>Ochrana ložisek nerostných surovin</u>	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové č. j. SBS 07424/2024 ze dne 21.2.2024 č. j. 124/24/JSi došlo dne 21.2.2024

## Souhlasná stanoviska s připomínkami, podmínkami

<b>Veřejný zájem</b>	<b>Dotčený orgán</b>
<u>Obrana státu</u>	Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice na základě zmocnění Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 č. j. MO 217854/2024-1322 ze dne 12.3.2024 č. j. 14024/JSi došlo dne 15.3.2024

Žádají o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

LDÚ-Ochranné pásmo letištního dálničního úseku Měřín, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové





# OBEC ČERNÁ

Černá 87

594 42 Měřín

části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

*Vyhodnocení pořizovatele:*

Požadavku nevyhovět.

Požadavek dotčeného orgánu se týká odůvodnění změny územně plánovací dokumentace, nikoli její výrokové části, a netýká se tak obsahu řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá. Z uvedeného důvodu nevyhodnotil pořizovatel obsah stanoviska dotčeného orgánu jako rozpor ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona.

Dle ÚAP ORP Velké Meziříčí, jejichž průběžná aktualizace byla realizována na podzim 2023, do katastrálního území Černá LDÚ-Ochranné pásmo letištního dálničního úseku Měřín nezasahuje.

Požadavek dotčeného orgánu je nesouladný s Ústavním pořádkem ČR, neboť povinnosti lze ukládat pouze na základě zákona a v jeho mezích.

/.../Ze zákona o civilním letectví jednoznačně vyplývá, že ochranná pásma leteckých staveb nevznikají ex lege, ale právě až v důsledku opatření obecné povahy (OOP) vydaného Úřadem. Je zřejmé, že dal-li zákonodárce těmto správním orgánům pravomoc zřídit ochranné pásmo, dal jim současně i určité správní uvážení, zda ochranné pásmo vydají či nikoliv. Jelikož takové ochranné pásmo ze své podstaty může představovat zásadní omezení práv dotčených subjektů (především dotčených obcí či vlastníků nemovitostí), mělo by k zřízení ochranného pásma dojít jenom v odůvodněných případech. Předmětná ustanovení zákona o civilním letectví je tedy nutné vnímat jako pouhé zákonné zmocnění k vydání OOP, které však samo osobě nemůže nahradit jeho řádné odůvodnění.

Dle § 37 odst. 1, zákona o civilním letectví, se kolem leteckých staveb zřizují ochranná pásma. Ochranné pásmo zřídí Úřad opatřením obecné povahy podle správního řádu po projednání s úřadem územního plánování a stanoví v něm parametry ochranného pásma a jednotlivá opatření k ochraně leteckých staveb. Důvodová zpráva k ust. § 37 zákona o civilním letectví, sice z důvodu obsáhlosti problematiky (stanovení technických parametrů ochranných pásem), počítá se samostatným prováděcím předpisem, který ochranná pásma blíže charakterizuje, takový prováděcí předpis (běžně vydávaný ve formě vyhlášek ministerstev) týkající se vojenského letectví však vydán nebyl. Ustanovení § 102 odst. 1 uvedeného zákona obsahuje sice výslovné zmocnění k vydání právních předpisů k provedení jeho konkrétních ustanovení, avšak toto zmocnění se týká pouze



# OBEC ČERNÁ

Černá 87

594 42 Měřín

a právě Ministerstva dopravy (Úřadu), nikoliv jiných subjektů. Ministerstvu obrany tak zákonodárce takové zmocnění neadresoval, a proto není v jeho pravomoci vydávat k provedení zákona o civilním letectví obecně závazné předpisy, jež by zavazovaly všechny subjekty.

(Blíže viz rozsudek Městského soudu v Praze č. j. 8 A 48/2022-69 ze dne 18. srpna 2022)

Zájmové území Ministerstva obrany na celém správním území obce Černá ani vymezené území nebylo stanoveno opatřením obecné povahy a nemůže tak být limitem v území. Požadavky dotčeného orgánu s odkazem na ustanovení § 175 stavebního zákona se vztahují až k navazujícím stavebně správním řízením, který je upraven v části čtvrté stavebního zákona (stavební řád). Jedná se o podrobnost, kterou nelze řešit v rámci územního plánování, ale až v příslušném stavebně správním řízení, kdy se však Ministerstvo obrany vyjadřuje svým závazným stanoviskem ke každému druhu stavby, nikoli jen k vyjmenovaným druhům staveb, jak ve stanovisku uvádí.

## **Nesouhlasná stanoviska**

Nebyla uplatněna.

## **Stanovisko v zákonné lhůtě neuplatnil:**

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor životního prostředí, vodní hospodářství – vodoprávní úřad, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor životního prostředí – ochrana PUPFL, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor životního prostředí – odpadové hospodářství, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor životního prostředí – ochrana ovzduší, Mírové náměstí č.p. 35, 594 13 Velké Meziříčí

Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor výstavby a územního rozvoje, státní památková péče, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Ministerstvo dopravy, Odbor strategie, oddělení územního plánu, nábf. Ludvíka Svobody 12/22, 110 15 Praha 1

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, ochrana výhradních ložisek nerostů, pracoviště Brno, Mezířka 1, 602 00 Brno

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov – Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina - Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 12, 591 01 Žďár nad Sázavou

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, Rantířovská 94/22, 586 01 Jihlava – Horní Kosov

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

## **Vyjádření a připomínky oprávněných investorů**

	<b>GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem</b> č. j. 5003016158 ze dne 6.3.2024 č. j. 128/24/JSi došlo dne
K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námítky.	
	<b>NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4</b> č. j. 2006/24/OVP/Z ze dne 22.4.2024 č. j. 120/24/JSi došlo dne



# OBEC ČERNÁ

Černá 87

594 42 Měřín

V koordinačním výkrese požadují doplnit zákresy linie tras VTL plynovodů nad 40 barů DN 1000, obou DN 900 a DN 500 a zákres linie trasy metalického kabelu, optického kabelu a elektropřipojky včetně doplnění všech chybějících ochranných a bezpečnostních pásem všech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.

Žádná ze sousedních obcí připomínku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá neuplatnila.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá řešeny.

Připomínka uplatněná při projednání dle ustanovení § 55b ve spojení s § 52 stavebního zákona byla v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnocena a pořizovatel zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh jejího vyhodnocení (č. j. 165/24/Jsi). K předloženému návrhu obdržel pořizovatel ve lhůtě 30 dnů od doručení dotčeným orgánům a krajskému úřadu souhlasná stanoviska bez připomínek od Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu, a dále od těchto dotčených orgánů:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina  
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina  
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí – ochrana přírody  
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí – ochrana ZPF  
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, sekce energetiky, obor hornictví

## **6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V rámci veřejného projednání návrh Změny č. 1 Územního plánu Černá nebyly námitky uplatněny.

## **7. Vyhodnocení připomínek**

**1) NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 č. j. 2006/24/OVP/Z ze dne 22.4.2024**

Připomínka se nevztahuje k obsahu návrhu změny územně plánovací dokumentace.

Při zpracování návrhu změny územního plánu byla prověřena všechna data ÚAP, tedy i aktuálnost dat technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádným změnám dat u technické infrastruktury oprávněného investora uplatňujícího tuto připomínku oproti stavu v platném územním plánu, obsahuje grafická část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černá (výrok i odůvodnění) pro veřejné projednání z důvodu přehlednosti pouze výřezy platného územního plánu a nezahrnuje tak celé správní území obce Černá.

Oprávněný investor se nedůsledně seznámil s obsahem návrhu Změny č. 1 ÚP Černá, neboť textová část II.A odůvodnění obsahuje v *kap. 14 Textová část platného Územního plánu Černá s vyznačením změn* podkapitulu „4.2 Koncepce technické infrastruktury“, kde je v bodě (50) písm. b) uvedeno:

„respektovat koridory nadmístních energetických sítí a zařízení (ropovod, produktovod, VTL plynovod nad 40 barů a VTL plynovod)“

Tento text nebyl nijak v rámci návrhu změny územně plánovací dokumentace měněn, upravován, a nedochází tak ani ke změně koncepce technické infrastruktury.

V koordinačním výkrese platného územního plánu jsou z důvodu přehlednosti vyznačena pouze ochranná a bezpečnostní pásma, nikoli samotná vedení technické infrastruktury. Ta jsou z důvodu přehlednosti, včetně ochranných pásem, obsahem doplňujícího výkresu *Energetika, elektronické komunikace* platného územního plánu.

Úplné znění Územního plánu Černá po vydání Změny č. 1 tak bude i nadále respektovat stávající limity v území obsažené v ÚAP, přičemž pořizovatel nepovažuje za účelné a smysluplné měnit obsah koordinačního výkresu oproti stávajícímu stavu a zcela ho tak znepréhlednit



# OBEC ČERNÁ

Černá 87

594 42 Měřín

---

## **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

## **Uložení dokumentace:**

Úplná dokumentace Změny č. 1 a Úplného znění Územního plánu Černá po Změně č. 1 opatřené záznamem o účinnosti jsou v souladu s ustanovením § 165 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uloženy na

- Obecním úřadu Černá
- Městském úřadu Velké Meziříčí, Odboru výstavby a územního rozvoje
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu

## **Přílohy:**

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je Příloha č. 1 zpracovaná v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, obsahující tyto části:

### **I. Územní plán Černá – Změna č. 1**

- A. Textová část
- B. Grafická část

### **II. Odůvodnění**

- A. Textová část
- B. Grafická část



# OBEC ČERNÁ

Černá 87  
594 42 Měřín

## Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

**Ing. Jiří Vitek**  
místostarosta

**PaedDr. Vítězslav Plocek**  
starosta

