

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/43606/2024-ro /12713/2024

Dne: 5. listopadu 2024

Vyřizuje: Ivo Rohovský

Telefon: 566 781 203

E-mail: rohovsky@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Jana Bečková, 23.07.1956, Smrčinská č. p. 3268/10, Smíchov, 150 00 Praha 5

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 28.6.2024 podala Jana Bečková, 23.07.1956, Smrčinská č. p. 3268/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, v zastoupení Leošem Chatrným, IČO 12139068, Mírová č. p. 1809/57, 594 01 Velké Meziříčí (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

**PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 45
NA BYTOVÝ DŮM**

(dále jen „stavební záměr“) na pozemku **stavební parcela číslo 5/1 a pozemkové parcely číslo 82, 716/1 v katastrálním území Černá.**

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 tohoto zákona, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- SO – 01 přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 45 na bytový dům o 13 bytech
- IO – 01 vodovodní přípojka
- IO – 02 přípojka splaškové kanalizace
- IO – 03 přípojka dešťové kanalizace
 - zpevněné plochy
 - opěrná stěna
 - parkovací stání pro 13 vozidel

Předmětem záměru je přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu původní školy na bytový dům. Přístavba bude provedena v místě před vstupem do objektu. Stavebními úpravami a změnou využití vznikne bytový dům. Bude vytvořeno 13 bytových jednotek ve třech nadzemních podlažích.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku stavební parcela číslo 5/1 a pozemkové parcely číslo 82, 716/1 v katastrálním území Černá, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
3. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Pro umístění a uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků stavební parcela číslo 5/1 a pozemkové parcely číslo 82, 716/1 v katastrálním území Černá.
5. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
6. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury uvedené v následujících závazných stanoviscích a vyjádřeních:
 - Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, č.j.: KHSV/24001/2024/ZR/HOK/Mal ze dne 30.9.2024, toto závazné stanovisko je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí:
 - Stavba „Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 45 na bytový dům“ bude uvedena do zkušebního provozu. Zkušební provoz bude stanoven na dobu nezbytně nutnou pro provedení měření a doložení požadovaných dokladů. Po provedení kontrolního měření a vydání souhlasného závazného stanoviska KHS s uvedením stavby do trvalého provozu může požádat stavebník příslušný stavební úřad o vydání povolení užívání stavby, a to i před uplynutím doby stanoveného zkušebního provozu.
 - V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z maximálního souběžného provozu venkovních jednotek tepelného čerpadla na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru stavby bytového domu č.p. 45 (před oknem ložnice bytů č. 2 a č. 5). Měření bude provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace.
 - Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j.: HSJI-2271-2/ZR-2024 ze dne 23.7.2024, toto sdělení je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí č.j.: ŽP/65360/2024-pa/301/2024 ze dne 21.10. 2024, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje č.j.: VÝST/62431/2024-hab/12994/2024 ze dne 04.10. 2024, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - GasNet Služby, s.r.o. č.j.: 5003122058 ze dne 1.8. 2024, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - EG.D, a.s. č.j.: M84748-27133467 ze dne 14.08. 2024, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - CETIN a.s. č.j.: 214472/24 ze dne 15.7.2024, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
 - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Jihlava č.j.: VASJI-5430/2024-Dvoř ze dne 20.06.2024 ze dne 12.7. 2024 toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích stavební parcela číslo 5/1 a pozemková parcela číslo 82, 716/1 v katastrálním území Černá.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2027.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen dle výběru stavebníka.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby po jejím celkovém dokončeníKontrolní prohlídka stavby bude provedena (dle § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb.), v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
13. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
14. Na základě požadavku Krajské hygienické stanice bude dle § 124 stavebního zákona proveden zkušební provoz stavby, kterým se ověří funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle dokumentace či projektové dokumentace. Zkušební provoz bude stanoven na dobu nezbytně nutnou pro provedení měření a doložení požadovaných dokladů. V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z maximálního souběžného provozu venkovních jednotek tepelného čerpadla na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru stavby bytového domu č.p. 45 (před oknem ložnice bytů č. 2 a č. 5). Měření bude provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace. Po provedení kontrolního měření a vydání souhlasného závazného stanoviska KHS s uvedením stavby do trvalého provozu může požádat stavebník

stavební úřad o vydání povolení užívání stavby, a to i před uplynutím doby stanoveného zkušebního provozu.

15. Po dokončení stavby a provedení zkušebního provozu stavebník požádá dle aktuálně platného stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.
16. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady :
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
 - vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
 - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jana Bečková, 23.07.1956, Smrčinská č. p. 3268/10, Smíchov, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.9.2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

Jana Bečková, 23.07.1956, Smrčinská č. p. 3268/10, Smíchov, 150 00 Praha 5

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Černá, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Obec Černá, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Petra Němečková, Merhautova č. p. 931/13e, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Drahlava Hulmanová, Rubešova č. p. 12/15, Řepčín, 779 00 Olomouc 9

Jiřina Bendová, Černá č. p. 46, 594 42 Měřín

Josef Pacal, Černá č. p. 47, 594 42 Měřín

Aneta Melicharová, U Dlouhé stěny č. p. 5537/11, 586 01 Jihlava 1

Jaroslav Benda, Černá č. p. 46, 594 42 Měřín

Petr Skřivánek, Optátova č. p. 887/42a, Jundrov, 637 00 Brno 37

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnjys6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Jihlava, Žižkova 93, 588 29 Jihlava, DS: PO, siygxrm

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

vedoucí odboru v.r.

Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Rohovský Ivo

odbor výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši 5000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 6000,- Kč byl uhrazen dne 27.09.2024.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Petra Němečková, Merhautova č. p. 931/13e, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Drahlava Hulmanová, Rubešova č. p. 12/15, Řepčín, 779 00 Olomouc 9

Jiřina Bendová, Černá č. p. 46, 594 42 Měřín

Josef Pacal, Černá č. p. 47, 594 42 Měřín

Aneta Melicharová, U Dlouhé stěny č. p. 5537/11, 586 01 Jihlava 1

Jaroslav Benda, Černá č. p. 46, 594 42 Měřín

Petr Skřivánek, Optátova č. p. 887/42a, Jundrov, 637 00 Brno 37

Datová schránka:

Jana Bečková, 23.07.1956, Smrčinská č. p. 3268/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
v zastoupení Leoš Chatrný, Mírová č. p. 1809/57, 594 01 Velké Meziříčí, DS: PFO, 5yf53qh

Obec Černá, Černá č. p. 87, 594 42 Měřín, DS: OVM, rebbgxx

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Jihlava, Žižkova 93, 588 29 Jihlava, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, územní plánování, Radnická č. p. 1/29, 594 01 Velké Meziříčí

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

